

ООО "Левый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>228 393,25р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 187 928,52р.
1.2.1.	за содержание дома	477 598,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	566 931,33р.
1.2.3.	за услуги управления	143 398,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 172 102,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 172 102,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	934 117,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>466 378,43р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 892,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 718,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,67%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>143398,32</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>41970,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>48965,28</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>72048,91</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1399,01</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>85339,49</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>149693,86</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4195,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>20842,44</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>53144,32</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>313119,99</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>9790,90</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	1,00	шт	3448,29	3448,29
Тротуар				6342,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 5.20	100 м2	44,77	931,19
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 5.20	100 м2	47,84	994,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 5.20	100 м2	49,85	1296,22
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
<b>Установка МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2985,12	2985,12
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 20.00	100 м2	319,90	6398,03
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	6,00	шт	120,99	725,93
<b>Итого</b>				<b>19899,98</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Дезинфекция				29827,89
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 8.00	шт	956,30	7650,42

Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	29 / 8.00	подъезд	95,59	22177,47	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>38465,06</b>	
ГВС				15516,15	
Ненормированные работы. Промывка системы гвс	8,00	час	311,43	2491,40	
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1781,97	5345,92	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2087,78	4175,56	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1289,11	2578,21	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	925,06	925,06	
Отопление				7509,70	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23,00	ст.	236,67	5443,40	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.45	1000м3	84,52	2066,31	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	136,07	14287,56	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	575,82	1151,65	
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>3127,33</b>	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,01	100кв.	25350,00	253,50	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	63390,58	2535,62	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>30123,00</b>	
ХВС				13583,81	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2338,02	9352,08	
Смена вентиляей	4,00	шт	1057,93	4231,73	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2367,57	2367,57	
ГВС				14171,62	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2374,28	9497,10	
Смена вентиляей	4,00	шт	1057,93	4231,73	
Установка арматуры вентиляей муфтовых диаметром	1,00	шт	442,79	442,79	
<b>Смена труб</b>				<b>90916,07</b>	
ГВС				59953,53	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	12,00	м	1330,73	15968,71	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	1,00	м	2486,41	2486,41	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д75	12,00	м	907,08	10885,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	3,00	м	1289,89	3869,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	25,00	м	932,53	23313,32	
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1594,23	1594,23	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	1836,19	1836,19	
Отопление					
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	4,50	м	775,89	3491,49	
ХВС				23409,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м	1289,89	3869,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	21,00	м	930,45	19539,40	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	5,00	м	812,40	4061,98	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 31.00	м2	12,33	4967,36	
<b>Итого</b>				<b>197426,71</b>	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>7336,11</b>	
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	4,00	шт	1530,04	6120,15	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	607,98	1215,96	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь				8068,12	
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	6034,87	6034,87	
Смена дверных петель	4,00	шт	508,31	2033,25	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,49	м2	1219,33	597,47	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				<b>15010,56</b>	
Стены					
Ненормированные работы. Установка защитной сетки для укрепления кирпичной кладки	1,50	м2	826,26	1239,39	
Балкон, лоджия					
Ремонт штукатурки фасадов	2,50	м2	5508,47	13771,17	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	280,00	этаж	167,80	46984,94	
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	451,78	903,56	
<b>Прочие</b>					
Стены					

Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	298,21	1192,86
<b>Установка маяков</b>				
Стены				
Установка маяков	2,00	шт	217,50	435,00
<b>Итого</b>				<b>80528,62</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				15264,68
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Дезинсекция помещений	1700,00	м2	7,23	12288,28
<b>Итого</b>				<b>15264,68</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	99 123,70р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода (переведено из фонда КР на спец.счет МКД)	1 996 705,57р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	440 563,96р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	19 270,36р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 417 999,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов